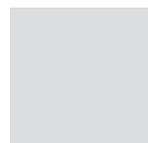




IHR NEUES BÜRO – STADTHAUS SPREEBLICK



Objekt	Stadthaus Spreeblick
PLZ, Ort	03130, Spremberg
Straße, Hausnummer	Pfortenstraiße 4a, Spreinsel
Gewerbefläche	76,67 m ²
Baujahr	2010
Geschosse	Erdgeschoss
Räume	3
Energieverbrauch	68,2 kWh/(m ² .a)
Miete	Preis auf Anfrage
NK. Vorrauszahlung	Preis auf Anfrage
Kautiön	Preis auf Anfrage
Provision	2 Monatsmieten Kalt
Ansprechpartner	Erik Weber



Zuhause ist, wo das Herz eine Heimat findet.

Fred Ammon (*1930), Aphoristiker

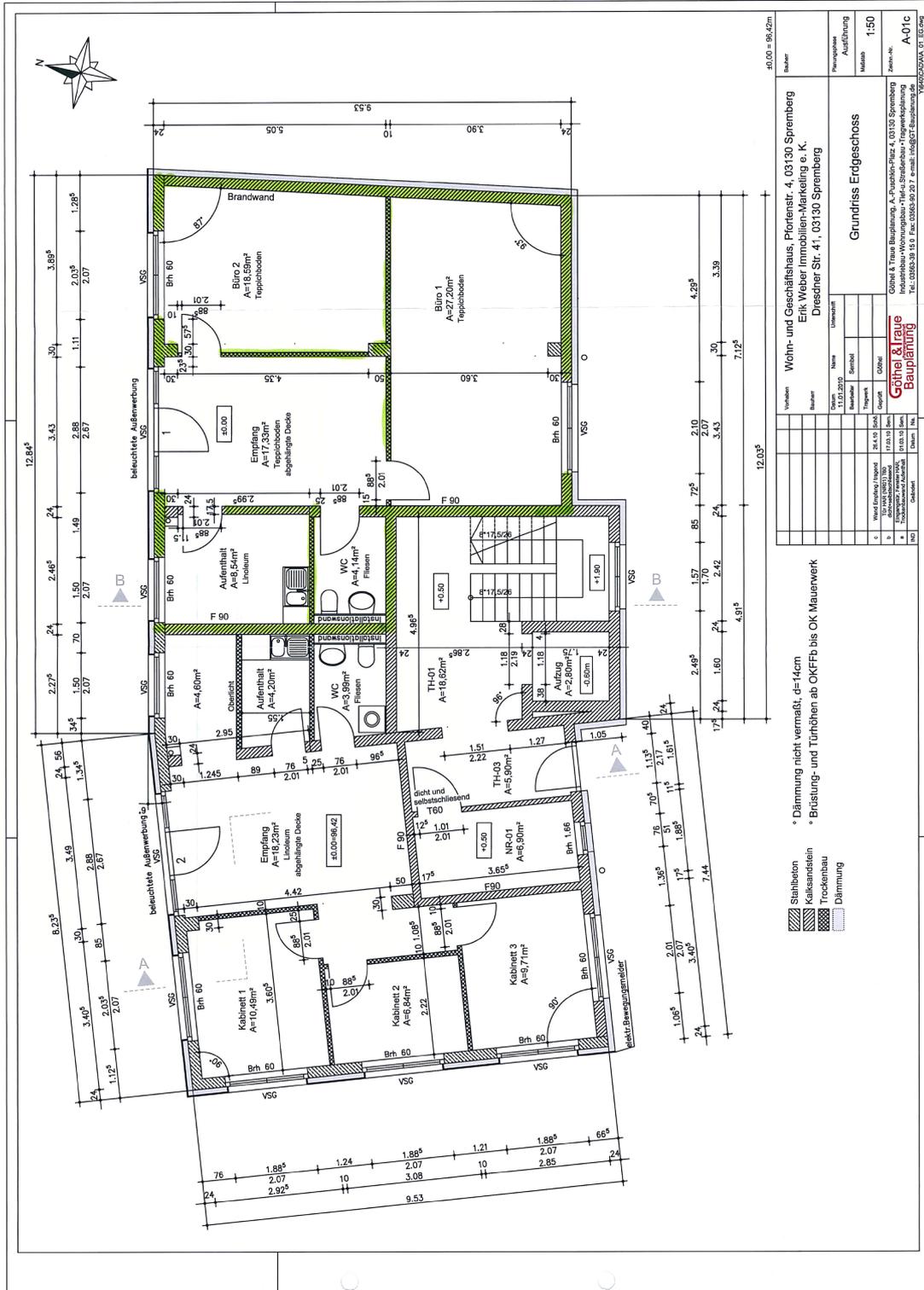
Vielseitig nutzbare Büroräume mit Spreeblick

Die Büroräume auf 76,67 m² könnte z.B als Reisebüro, Architekturbüro, Physiotherapie, Seminarraum etc. verwendet werden und wäre die erste Station für Ihre Kunden. In den angrenzenden Räumen befindet sich ein kleines WC und eine kleine Küchenzeile, dieser Raum kann zusätzlich z.B. als Besprechungsecke, Archiv oder Lager genutzt werden. Zahlreiche Parkmöglichkeit befinden sich auf dem gegenüberliegenden Pfortenplatz.



Zuhause ist, wo das Herz eine Heimat findet.

*Fred Ammon (*1930), Aphoristiker*



Vorhaben		Wohn- und Geschäftshaus, Pflanzstr. 4, 03130 Spremberg	
Bauplanung		Erik Weber Immobilien-Marketing o. K.	
Bauteil		Dresdner Str. 41, 03130 Spremberg	
Datum		11.02.2010	
Zeichner		Göhnel	
Gezeichnet		Göhnel	
Titel		Grundriss Erdgeschoss	
Masse		1:50	
Blatt		A-01c	

- Stahlbeton
- Kalksandstein
- Trockenbau
- Dämmung
- Dämmung nicht vermaßt, d=14cm
- Brüstung- und Türhöhen ab OKFFB bis OK Mauerwerk

Zuhause ist, wo das Herz eine Heimat findet.

Fred Ammon (*1930), Aphoristiker

AUSZUG AUS REFERENZLISTE



Villa Zedlitz (2008)



Stadthaus Spreeblick (2010)



Villa Nova (2011)



Carré am Spreegarten (2014)

Erik Weber Wohnimmobilien e.K.

Dresdener Straße 1 b
03130 Spremberg
Telefon: 03563 92500
Mobil: 0172 7922760
www.erikweber-immobilien.de



Residenz Fortuna (2015)

- Vermittlung von Baugrundstücken, Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und vermieteten Eigentumswohnungen
- Wertermittlung von Grundstücken und Immobilien durch Kooperationspartner (Sachverständige / Gutachter)
- Projektentwicklung und -management für Investoren im Mietwohnungsbau
- Projektentwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien (Eigentumswohnungen) und komplexen Wohnstandorten (für Eigenheim-Neubau)
- Vermittlung von Immobilien-Finanzierungen und professionelle Begleitung beim Immobilienerwerb
- seit 1994 Erfahrung im Immobiliengeschäft verhalf bereits über 375 Familien erfolgreich zum Wohneigentum

Die Angaben in diesem Exposé dienen der Veranschaulichung und Information. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Sowohl Möblierungen, Einrichtungsgegenstände, Küchen, die Ausstattung an technischen Geräten als auch Bepflanzungen und Außenanlagen, dienen lediglich der Gestaltung bzw. sind Gestaltungsvorschläge. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der Baubeschreibung enthalten sind, besteht nicht. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag. Die mit Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Entgelte, Steuern und Abgaben (Notariatsgebühren, Grunderwerbsteuer) trägt der Käufer, ebenso die sichert er eine mögliche entstehende Finanzierung.

* Alle Angaben beruhen auf Aussagen / Informationen des Eigentümers bzw. vorliegenden Unterlagen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.