



## Zentrale 2-Raum-Mietwohnung in Spremberg



**Ort | Straße** 03130 Spremberg | Dresdener Straße 45

**Etage | Lage** 1. Obergeschoss | Wohnung Nr. 1

**Wohnfläche** ca. 56,77 m<sup>2</sup>

**Anzahl der Zimmer** 2-Raum-Konzept

**Nutzfläche Kellerraum 1** ca. 8,17 m<sup>2</sup>

**Stellplatz**

**Medien** Wasser, Abwasser, Strom, Fernwärme, Telefon, Internet-/Kabelanschluss im Wohn- und Schlafraum

**Kaltmiete** 570,00 €

**Nebenkosten-vorauszahlung** 160,00 €

**Warmmiete** 730,00 €

**Mietkaution** 1.140,00 €

**Verfügbar** ab 01.07.2026

**Ausstattung**

- \* Komplett sanierte 2-Raum-Wohnung
- \* Moderne Einbauküche mit Zugang zum Süd-West-Balkon
- \* natürlich belüftetes Bad mit Wanne, Dusche, Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper

**Highlights**

- \* kleiner Balkon (ca. 3,99 qm)
- \* Waschmaschinen- und Trockenraum im Keller
- \* ebenerdiger Fahrradabstellraum im Außenbereich

**Ansprechpartner**

Herr Erik Weber  
Telefon: 03563 92500 | Mobil: 0172 7922760  
Mail: [info@erikweber-immobilien.de](mailto:info@erikweber-immobilien.de)

## Grundriss 1. Obergeschoss | Wohnung Nr. 1

