



Zentrale 3-Raum-Mietwohnung in Spremberg



Ort | Straße 03130 Spremberg | Dresdener Straße 45

Etage | Lage 1. Obergeschoss | Wohnung Nr. 2

Wohnfläche ca. 81,74 m²

Anzahl der Zimmer 3-Raum-Konzept

Nutzfläche Kellerraum 2 ca. 7,48 m²

Stellplatz

Medien Wasser, Abwasser, Strom, Fernwärme, Telefon, Internet-/Kabelanschluss in Wohn- und Schlafräumen

Kaltmiete 820,00 €

Nebenkosten-vorauszahlung 225,00 €

Warmmiete 1.045,00 €

Mietkaution 1.640,00 €

Verfügbar ab 01.07.2026

Ausstattung

- * Komplett sanierte 3-Raum-Wohnung
- * Moderne Einbauküche mit Zugang zum Süd-West-Balkon
- * natürlich belüftetes Bad mit Dusche, Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper

Highlights

- * Balkon (ca. 3,99 qm)
- * Waschmaschinen- und Trockenraum im Keller
- * ebenerdiger Fahrradabstellraum im Außenbereich

Ansprechpartner

Herr Erik Weber
Telefon: 03563 92500 | Mobil: 0172 7922760
Mail: info@erikweber-immobilien.de

Grundriss 1. Obergeschoss | Wohnung Nr. 2

