



Zentrale 4-Raum-Mietwohnung in Spremberg



Ort | Straße 03130 Spremberg | Dresdener Straße 45

Etage | Lage Dachgeschoss | Wohnung Nr. 5

Wohnfläche ca. 118,91 m²

Anzahl der Zimmer 4-Raum-Konzept

Nutzfläche Kellerraum 5 ca. 3,86 m²

Stellplatz

Medien Wasser, Abwasser, Strom, Fernwärme, Telefon, Internet-/Kabelanschluss in Wohn- und Schlafräumen

Kaltmiete 1.190,00 €

Nebenkosten-vorauszahlung 330,00 €

Warmmiete 1.520,00 €

Mietkaution 2.380,00 €

Verfügbar ab 01.07.2026

Ausstattung

- * Komplett sanierte 4-Raum-Wohnung
- * Moderne Einbauküche mit Zugang zum Süd-West-Balkon
- * natürlich belüftetes Bad mit Wanne und Dusche, Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- * Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss

Highlights

- * Fußbodenheizung in allen Räumen
- * Balkon (ca. 3,99 qm)
- * Trockenraum im Keller
- * ebenerdiger Fahrradabstellraum im Außenbereich

Ansprechpartner

Herr Erik Weber
Telefon: 03563 92500 | Mobil: 0172 7922760
Mail: info@erikweber-immobilien.de

Grundriss Dachgeschoss I Wohnung Nr. 5

