



## Vermietung Einfamilienhaus im Bungalowstil



**Ort | Straße** 03130 Felixsee OT Klein Loitz | Waldsiedlung 20

**Objekt** **Einfamilienhaus im Bungalowstil (nur EG)**  
**Grundstücksgröße 829 qm**

**Wohnfläche** ca. 122 m²

**Anzahl der Zimmer** 4-Raum-Konzept

**Garage | Stellplatz** 1 | 2

**Medien** Wasser, Abwasser, Strom, Heizung: Flüssiggas, Kamin,  
Photovoltaik, Telekom (Glasfaser), SAT

**Kaltmiete** **1.200,00 €**

**Nebenkosten-  
vorauszahlung** **305,00 €**

**Warmmiete** **1.505,00 €**

**Mietkaution** **2.400,00 €**

**Verfügbar** ab 01.11.2026

**Ausstattung**

- \* Einbauküche
- \* Kamin, Photovoltaik
- \* Gäste-WC mit Dusche mit Fußbodenheizung
- \* natürlich belüftetes Bad mit Wanne und Dusche
- \* Fußbodenheizung im Wohn- und Essbereich

**Highlights**

- \* große, geflieste Terrasse mit elektrischer Markise (30 qm)
- \* gemütlicher Wintergarten (16 qm)
- \* kleines Gewächshaus
- \* Bewässerungsanlage
- \* Kleiner Geräteschuppen
- \* Mähroboter

**Ansprechpartner** Herr Erik Weber  
Telefon: 03563 92500 | Mobil: 0172 7922760  
Mail: [info@erikweber-immobilien.de](mailto:info@erikweber-immobilien.de)

This is a detailed architectural floor plan of a residential unit. The layout includes the following rooms and areas:

- Arbeiten (Work):** 18.09 m<sup>2</sup>
- Schlafen (Sleeping):** 15.08 m<sup>2</sup>
- Wohnen/Essen (Living/Dining):** 51.35 m<sup>2</sup>
- Küche (Kitchen):** 9.06 m<sup>2</sup>
- Gäste (Guests):** 11.32 m<sup>2</sup>
- Hauswirtschaftsraum (Household room):** 5.39 m<sup>2</sup>
- Windfang (Windcatcher):** 4.20 m<sup>2</sup>
- WC/Dusche (Toilet/Bath):** 4.55 m<sup>2</sup>
- Bad/WC (Bathroom/Toilet):** 7.16 m<sup>2</sup>
- Terrasse (Terrace):** Indicated on the right side of the plan.

The plan also shows various architectural details such as doors, windows, and structural elements like beams (BH 85, BH 87<sup>5</sup>, BH 106<sup>5</sup>) and a roof level (RF 100). Dimensions for walls and openings are provided throughout the drawing.